

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2023
Организация Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ "РАСКАЗОВКА"	по ОКПО	29024731		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7701387398		
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Закрытые акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 105082, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул Большая Почтовая, д. 40, стр. 3				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Оценка - Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	5029106030
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1103444006236

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	389	506
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1	Основные средства	1150	508	4 241	7 019
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	55 391	58 427	54 319
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	55 898	63 057	61 843
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.2	Запасы	1210	13 359 698	14 336 438	10 819 731
	в том числе:				
3.2	активы незавершенного строительства по договорам долевого участия ЖД2, ЖД3, ЖД4	1212	11 104 819	9 586 783	5 822 114
3.2	активы незавершенного строительства по договорам участия ТЦ	1213	-	-	3 766 914
3.2	прочие активы	1214	2 254 879	428 330	215 909
3.2	готовая продукция	1215	-	4 321 325	1 014 794
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3.3	Дебиторская задолженность	1230	5 619 902	1 237 856	1 784 635
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия	1231	3 753 647	48 986	197 968
	авансы выданные по незавершенному строительству	1232	910 337	1 035 787	1 446 670
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	35 500	-
3.6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	26 713	9 911	731 149

3.6	Прочие оборотные активы	1260	1 961	1 786	1 428
	Итого по разделу II	1200	19 008 274	15 621 491	13 336 944
	БАЛАНС	1600	19 064 172	15 684 548	13 398 787

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.4	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	401 000	401 000	401 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	296 956	249 067	243 436
	Итого по разделу III	1300	697 956	650 067	644 436
	IV. ДОЛГΟΣРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.5	Заемные средства	1410	6 527 406	2 985 223	2 780 915
	Отложенные налоговые обязательства	1420	234 673	151 252	139 701
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.10	Прочие обязательства	1450	6 988 199	8 664 252	6 887 862
	в том числе:				
	задолженность перед дольщиками в части строительства	1451	6 962 904	6 548 083	4 385 018
	задолженность перед дольщиками в части услуг застройщика	1452	25 295	2 116 169	2 502 844
	Итого по разделу IV	1400	13 750 278	11 800 727	9 808 478
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	591 518	-	-
3.9	Кредиторская задолженность	1520	4 006 948	3 219 624	2 738 595
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	17 472	14 129	207 278
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 615 938	3 233 753	2 945 873
	БАЛАНС	1700	19 064 172	15 684 548	13 398 787

Руководитель

Винокур Илья Аркадьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2023
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ "РАСКАЗОВКА"	по ОКПО	29024731		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7701387398		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрытые акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
3.11	Выручка	2110	5 977 911	1 746 846
3.12	Себестоимость продаж	2120	(4 942 356)	(835 878)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 035 555	910 968
3.12	Коммерческие расходы	2210	(255 131)	(343 638)
3.12	Управленческие расходы	2220	(129 733)	(160 017)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	650 691	407 313
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	795	29 777
	Проценты к уплате	2330	-	-
3.13	Прочие доходы	2340	49 364	3 367
3.13	Прочие расходы	2350	(529 355)	(418 474)
3.8	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	171 495	21 983
3.8	Налог на прибыль	2410	(128 161)	(15 751)
3.8	в том числе:			
3.8	текущий налог на прибыль	2411	(41 704)	(8 308)
3.8	отложенный налог на прибыль	2412	(86 457)	(7 443)
3.8	Прочее	2460	4 555	(601)
3.8	Чистая прибыль (убыток)	2400	47 889	5 631

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
3.8	Совокупный финансовый результат периода	2500	47 889	5 631
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	1	1
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Винокур Илья Аркадьевич

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

